

ověřovat podpisy členů představenstva na všech smlouvách a správní poplatek 6.000 Kč Rejstříkovému soudu.

V rozpočtu se počítá s vypracováním celkem 42 smluv o převodu vlastnického práva k jednotkám a 42 návrhů na jejich vklad do KN, přičemž počítám již s tím, že 2 jednotky budou sloučeny a 2 jednotky budou převedeny jednou smlouvou.

Spolupráce a průběžné poradenství pro družstvo

Při práci na Prohlášení i na smlouvách o převodu vlastnického práva je předpokládána a je i nezbytná úzká spolupráce se zástupci družstva. Při postupné realizaci je kladen důraz na dobrou a oboustrannou spolupráci s družstvem a jeho členy, na postupné vzájemné předávání zpracovávaných dokumentů a upřesňování výsledků práce podle potřeb družstva a v souladu se zákonem. Samozřejmostí je i poskytování průběžného poradenství družstvu i jeho členům v celém průběhu převodů bytů do vlastnictví, jehož potřebnost moje letité zkušenosti prokazují.

Smlouva o provedení prací

V případě souhlasu s výše uvedenou nabídkou na služby Vám po projednání požadovaného rozsahu prací předložím návrh **příkazní smlouvy** o odborné pomoci k převodům bytů do vlastnictví, jejíž součástí bude i návrh dílčí fakturace s přímou návazností na postupné plnění jednotlivých etap činností. V rámci přípravy příkazní smlouvy a případného upřesnění ceny bude důležité seznámení se s dokumentací domu.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Jedna kopie smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem je určena jako příloha přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou je od 1. 11. 2016 povinen podávat nabyvatel (viz Čl. 1, § 1. odst. 1 zákona, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb.).

Při prvním převodu vlastnického práva k jednotce, která zahrnuje družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, který je garáží, sklepem nebo komorou, a nezahrnuje jiný nebytový prostor, je-li nabyvatelem fyzická osoba, která je nájemcem tohoto družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru je nabytí této jednotky od daně osvobozeno, přiznání k dani se však musí příslušnému finančnímu úřadu podat.

Vzhledem k tomu, že přiznání k dani podávají vlastníci sami, není cena, která činí 240,- Kč za jednotku, součástí cenového rozpočtu.

Moje reference, které přikládám, jsou pouze hrubým a dílčím výčtem prací, na kterých se podílím již řadu let a nezmiňují konzultační, přednáškovou i publikační činnost atd...

V Praze dne 31. 10. 2016

Příloha č. 1 : cenový rozpočet

Mgr. Ing. Pavel Gogela

	Činnost	Počet jednotek	Cena	
			na jednotku	Celkem
1	Práce spojené s vypracováním Prohlášení a převody bytů do vlastnictví členů družstva:			
	a) přípravné práce, zejména: shromáždění podkladů a jejich vyhodnocení, stanovení metodiky výpočtů podílů jednotek na společných částech, uzavření příkazní smlouvy atd.			1 200